

નં.ટી.પી./મસલા/બખ્યાપ/એસઆરનં.૩૬/વ. ૫૨૭  
તાલુકા પંચાયત કરેરી, ધોળકા  
તારીખ : ૩૧/૪/૨૦૧૧

### વચ્ચાણ લીધું :-

- (૧) મોજે નાનીબોડુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૬૮ ની ૬૫૪૦ ચો.મી.જમીનનાં કંજેદારશ્રી રાજુભાઈ હરખચંદ ગાલાની તા.૪/૪/૧૧ની પૂર્તતા અરજી
- (૨) સ.ઈ.શ્રી તા.પં. ધોળકાનો તા. ૬/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો પત્ર નં. જમન/વ.૨૦/૧૧ તા.૮/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય
- (૪) નં.ટી.એન.સી/બી.અટિ/એસ.આર.તાલુકા/નં.૨૦/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરી ધોળકા તા. ૧૧/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૭૪૫/૧૧ તા. ૧૧/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં.૮૩૩/૪/૧૧ (૩)
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/ બખ્યાપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસૂલ સહીતા સને ૧૮૭૬ ની કલમ હ્યા અન્વયે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં.૭૪

### ઃ હુકમ ૩:

મોજે નાનીબોડુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૬૮ ની ૬૫૪૦ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજુ કરેલ ખ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અને તા. ૪/૪/૧૧ તથા તા.૪/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ થી હ

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરતે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિને ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કંજેદારે રજુ કરેલ ખ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસૂલ સહીતા સને ૧૮૭૬ ની કલમ હ્યા મુજબ નીચેની પ્રતોષે આપવામાં આવે છે.

અ.નં	સ.નં./બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું ક્રેન્ટફાન ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્રેન્ટફાન	વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો દર (૧૦ પેસા)
૧	૧૬૮	૧-૭૩-૦૦	૬૫૪૦	૬૫૪.૦૦



- શરૂતો:-
- આ પરવાનગી ડેટાની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ.-૬૫૪/- અંકે રૂપિયા છ સો ચોઘન પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અનેથી ફરફારો કરવામાં ના આવે ત્યા સુધી કંજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસૂલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧૮૮ ઓગઝના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કંજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફ્રેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
  - આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફરવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર. દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૩૦૮૦/- અંકે રૂપિયા તેરા હજાર એંસી પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તાં - ૨૦/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
  - બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧મા ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આપિન ભરવાનો રહેશે.
  - આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અનેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા જિવાય પરવાનગી ડેટાની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને તારખાડ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અનેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકે નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્છનના માપો વાંઠી જમીન મુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિક્સારમા બાંધકામમા ફરફાર કરતા અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયિઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ નિયમ/માસોની અનુદ્દર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર માર્ફતે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંશોદી આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાછું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈતી સળગી ઉકે તેવા પદાર્થો વાપરી શકે નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છે માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતો પહેલા માપણી કી ૩/-૧૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ સૌ પુરા ઇન્સ્પેક્ટરની, લેન્ડ રૈકર્ની ધ્વારા ચલાડા નં. ૬૭૮ તાં- ૩૦/૩/૧૧ થી ભરલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરવાની પડો અને માપણી મુજબના સાઈડ ખાનો ની ચાર નકલો અને રજી કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે લરવાની રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાછી પુરવઠાની તથા ગંદા પાછીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેચ્ટીક ટેન્ક તથા સોડલેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા ને શનલ બિલ્ડિંગ ક્રોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. નગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અભિયાંદ ઠાકે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે હુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામે હુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચેની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આપિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નકલી કરવામાં આવેલા અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતલંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રહ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારણું અથવા ગણતરીની લુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ. શકેશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુધિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉત્પન મંત્રાલયના તાં- ૧૫/૩/૭૮ ના જોગરનામા ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાયા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફરફારો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉકત જોગરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો બેશેરોફાન્ડ કે રૈલ્વે રેસ્ટોની નળક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફિચિલ શરીરી માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે. તો આવી લાઇન કે થાંબલા કેરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે કેરવવાના રહેશે અને આવી લાઇન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
૨૦. બિનાયેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મયોડાનો કાયદો ૧૯૭૯ થા જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આપરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદારે તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ હુર કરવાનું અથવા ફરફાર કરવાનું જે. તે સક્ષમ અધિકારીશી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સૌપવામાં આવે તે પહેલા કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસાધાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીયારી મીલકત (ક્રીમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણાં બાજુ એ ફેન્સોળ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્સામાં તેના ચોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીની ડિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કલજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઇટ, આંતરીક રસ્તા, જેનીજ અને સેનેટરીની પુરતી સંગવડતી ઉલ્લિકરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આપારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રજુ થયેલ ગણારો. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-ઉંટ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કલજેદારે તત્કાળીન અમલમાં બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોઈ હેઠળ શીજદારી ચુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. ક્રીમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનાયાસીત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. ક્રીમન પ્લોટનું હરાજ કે અન્ય રીતે વેચાશ થઈ શકશે નહીં કે તથા દીનાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૭. માંગણીલાણી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકૉર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્થસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્ઝનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્ઝનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારશીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વાર બાંધકામ માટેનું જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ફાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે. મુંજુરુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ મુંજુરુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૦. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સંક્યયરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કલજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ મુંજુર સામે ટી શકવાની ક્રમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને મુંજુર, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે ખાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાલ મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાલ મુજબ ખાર્ક્વા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.એશ્રી, પાસેથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૩. મંજુર થયેલ ખાલ અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શાર્ટોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૪. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૫. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગાડોપથારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાડીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાં બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરતીનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હેઠે આંતરીક રસ્તા ઉપર અને ઓમન ખોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોંડમાં મોડ ઓક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે જાણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમાં જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૪૧. નગર નિયોજકશ્રી ખાન મંજુર કરવાની શરતે. (જાણ માંસમાં)

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાની રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ અન્વયે કબજેદારની ડાકલપટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકાશે.

બિદાશાસ્ન સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

*Geet*  
તાલુકા સિક્ટર અધિકારી  
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી રાજુભાઈ હરભંદ ગાલા

સરનામું : નવનીત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,  
અમદાવાદ, જી. અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી નાનીબોર્ડ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં. ૧૬૮ ની ફ્યુરો  
ચો.મી. જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને  
કરવાની રહેશે.
- (૨) રિસ્ટીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રૈકર્ડ્સ, અભબાર. નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે  
જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી પહેલો માળ, નંદનવન શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધવભાગની પાછળ નિર્માણનગર,  
અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલતદારશ્રી, (ઇ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (ઇ-ધરા) પાંત ધોળકા જી. અમદાવાદ

નકલ સંવિનય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

૨. મે.જિલ્લા વિકસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ

૨/- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

૭-૨૦૦૮માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો:

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચુક જોગવાનું રહેશે.)

- ૧) ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફિસિન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુણ ટીપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ ખાન તથા લે-આઉટ ખાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
- ૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિહ્ન મેળવી શકશે નહીં.
- ૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યા ટાઉન ખાનગી સ્ક્રીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં ગૃહ.ડી.સી.આર.જોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દસ્તીઓ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે કે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- ૬) ઔધોગિક ડેટુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉઘોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૭) ફ્લોર મીલ/સિનેમા/ ટુરીંગ સીનેમા/થીમેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૮) પેટોલ, ડિઝલ કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૧૦) સવાલવાળી જમીન જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૨) સવાલવાળી જમીનઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી શ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અંગર થાંતલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાણુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૩) બિનખેતી માંશવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડામ આસપાસના ૨૦ ક્રી.મી ની ત્રીજ્યામા આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊંચાઈ તથા એરોડામની દસ્તીઓ જરૂરી અનુના વાંચા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૪) ભારતીય વાયુસેના હક્કાઈમથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૬૦૦ મીટરની ત્રીજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે;
- ૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત્ત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭) અરેજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રહિત સ્મારક (Protected Monuments) તરફે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાના પ્રવત્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૧૮) અરજદારે/ જ્યો હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીનનું રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/ જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૯) અરજદારે/ જ્યો જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સરકાર અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અલ્યારણ અંથવાના રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હુદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે: જો તેમાં નિષ્ફળ જરૂરી તો શરતભંગ ઘણી સંખ્યામાં અધિકારી કાર્યદારની કાર્યવાહી કરશે.

*Ceo*

તાલુકા વિડાસ અધિકારી

ધોળકા



વંચાણે લીધું :-

- (૧) મોજે નાનીબોડું તા. ધોળકા સ.ની/બ્લોક.નં. ૧૬૮ ની ૭૩૦૦ ચો.મી.જમીનનાં કબજેદારશ્રી રાજુભાઈ હરબન્દિંગ ગાલાની તા. ફ/૪/૧૧ની પૂર્તતા અરજી
- (૨) સા.ડા.શ્રી તા. પ. ધોળકાની તા. ફ/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો પત્ર નં. જમન/વ. ૧૬/૧૧ તા. ફ/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૪) ન.ટી.એન.સી/બી.અભિ/એસ.આર.તાલુકા/ન.૧૮/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરી ધોળકા તા. ૧૧/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલેક્ટરી અન્વાદ એસ.આર.નં. ૭૪૪/૧૧ તા. ૧૧/૪/૧૧
- (૬) બીજી વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલેક્ટરી અન્વાદ એસ.આર.નં. ૮૪૪/૧૧ (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૪/ક/તા. ૧/૭/૦૨
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતાસને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ અન્વયે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ફ/૭/૦૮ ની ડેટનો ઠરાવ નં. ૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોડું તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૬૮ ની ૭૩૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાં હેતુ માટે ૨૪ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી એતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અનેની કબજેદારની અરજી અને તા. ફ/૧૧ તથા તા. ફ/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન એતી પરવાનગી આપવા અંગે સંપત્તિ કચેરીઓના અભિપ્રાયો મળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ થી ૬

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો છારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્યે વંચાણ કર્માંક ટ થી બિન એતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે ૨૪ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી એતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીનાં મહેસુલ સહીતાસને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાંથી આવેલ છે.

અ.નં	સ.ની/બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું ક્રમાંક ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્રમાંક	વાણિજ્યનો વિરોધધારાનો દર (૧૦ પેસા)
૧	૭૫૮	૧-૭૩-૦૦	૭૩૦૦	૭૩૦.૦૦

શરતો:-

- આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિરોધધારો વાંચિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ.૦૩૦/- અંકે રૂપિયા સાત સો ત્રીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિરોધધારાની આ રકમમાં અનેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યા સુધી કબજેદારે આ વાંચિક વિરોધધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી ૬૨ વર્ષે ૧૮૮ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિરોધધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ/સિક્ષણ/ઉપકર તથા અન્ય કરવેલા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
- આ પરવાનગીથી બિનએતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ.૧૪,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર છ સો પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તા. ૨૦/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
- બિનએતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧માં ઠરાવેલ વિરોધધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.(માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ ચાલ્યેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.
- આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અનેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને તારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમા દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અતેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકે નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્ગના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્થન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફેરફાર કરતા અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરેતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયિડી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરફતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ હોય (માસ)ની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરના માર્ગતે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંદર્ભી આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાંછું કરવું પડશે. તેમાં સહેલાઈતી સણગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરની શક્ષી નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી જાણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાની રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પદેલાં માપણી ફી રૂ/-૮૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ સો પુરા ડિસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, કેન રેકૉર્ડની ધ્વારા ચલણ નં. ૬૭૮ તાં- ૩૦/૩/૧૧ થી બરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેડલીની જમીનની માપણી કરવાની પડશે અને માપણી મુજબના સાઇડ ખાનો ની ચાર નક્લો અને રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિરોધધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે બરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર પોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ ગરે વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્યે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ઉનજ લે-આઉટ તેમજ સેસ્ટીક ટેન્ક તથા સોડેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મુજબ ચાખવાનું રહેશે.
૧૩. નગર મંજુરીએ કે કાપદાં કાનું વિરુદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમભાગીની તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ કરાવે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે હુર કરવાના રહેશે. જે તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્યે બાંધકામ હુર કરવામાં આવશે અને ખર્યની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રક કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી કરલા અને જગીન અંગેના બીજા કાપદાંસેને અધિનિયમ રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્લી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતબંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રક કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગાઉ સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડયન મંત્રાલયના તાં- ૧૫/૩/૭૯ ના જાંકરનામા ધ્વારા મુક્યામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉકેલ જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડ્રામ કે રેલ્વે રેસ્ટાની નળ્ણક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફીસેનું ખાતાના અધિકારીશીના નો શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સર્વાલવાળી જમીનમાંથી હંલકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે ટાર્ની લાઈન પસાર ઘતી હશે તો આવી લાઈન કે થાલલા કેરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્યે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાલલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કાર રહેશે નહીં.
૨૦. જિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જે શહેરી જમીન ટોચ મધોદાનો કાપદો ૧૮૭૯ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાપદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આપશે ગણશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ હુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી તરફથી હુરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્યે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કાર રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમા કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુશ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીપારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના જગતની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુ એ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ઉસ્સામાં તેના યોજકશીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ઉસ્સામાં તેના ચેરમેનશીએ તેપાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટાટ લાઈટ, આંતરીક રસ્તા, ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આપાએ આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણશારે. જેથી જીનીન મહેસુલ કાપદાની કલમ-૭૮ એ ડેટા પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તકાલીન અમલમાં બીજી કોઈ પણ કાપદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઠણીયન પીનલ કોડ ડેટા
- ફોજદારી જુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા જામરથી તેપાર કરવાના રહેશે.
૨૬. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજુ કે અન્ય રીતે વેગાડા થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
૨૭. માંગાયીલાણી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સૌંદર્ય ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગઅને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેર માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટક્યરલ એન્ઝનિયર પાસે જ સ્ટક્યરલ રિઝાઈન કરાનવાની રહેશે. માન્ય સ્ટક્યરલ એન્ઝનિયર લલામજ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી, તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. માંગાયીલાણી જમીન અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ખાર ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની લુક્કપુફ મકાનોની રિઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ લુક્કપુફ રિઝાઈનનો જ ઉપયોગ કરવાની રહેશે.
૩૦. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ બાંધકામ કરનાર ઈજેર, સંક્યરલ ઈજેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ લુક્કપસામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ માટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને લુક્કપ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે ખાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઈન્હીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નામબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાંઠી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૨. નામબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખારકુવા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.એશી, પાસેથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાની રહેશે..
૩૩. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૪. કાપર સેક્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગારી પુરી કરવાની રહેશે.
૩૫. વરસાંઠી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણોતધારાને પાત્ર રહેશે।
૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશી ના મહેસુલ વિલાગના ઠરાવ ક્રમાં બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરતોનુપાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હદે અંતરેક રસ્તા ઉપર અને કોમન ખોટમા કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોહમા મેહુ ઓકટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમા જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (જાણ માંસમા)

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાની દર કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાંયદાની કલમ-૭૮ એ અન્વયે કબજેદારની હાકલપટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દર કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકશે.

બિડાણ:- સરકારશીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

*Cuff*  
તાલુકા વિકાસ અધિકારી  
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી રાજુભાઈ હરભયંદ ગાલા

સરનામું : સંવનીતા ડાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,  
અમદાવાદ, જી. અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશી નાનીબોડી, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં./બ્લોક નં. ૧૬૮ ની ૭૩૦૦ ચો.મી જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રૂકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) રિસ્ટીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, અભબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશી પહેલો માળ, નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધ્યમબાગની પાછળી નિર્ણયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલતદારશી, (ઇ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ ક્લેક્ટરશી (ઇ-ધરા) પાંત ધોળકા જી. અમદાવાદ

નકલ સંવિનય રવાના:-

૧. ક્લેક્ટરશી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.  
સરકારશીના મહેસુલ વિલાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આપારે જાણ સારુ
૨. મે.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ  
૨/- સરકારશીના મહેસુલ વિલાગના ઠરાત નં-૧/૭/૦૮ ના આપારે જાણ સારુ

ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક: બાપ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.તા.૧-  
૭-૨૦૦૮માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો:  
(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ  
સાથે અચુક જોડવાનું રહેશે.)

- ૧) ડિસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટીપ્પણીની છે પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ ખાલ તથા લે-આઉટ ખાલ સક્ષમ કષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
- ૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નક્શા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠી મેળવી શકે નહીં.
- ૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યા ટાઉન ખાલનીં સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે તાં કૃ.ડિ.સી.આર.જોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૪) મંજુર થયેલ નક્શા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થની દાખિયે ગંધા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે કે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્વાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- ૬) ઔદ્યોગિક ડેટુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૭) ફલોર મીલ/સિનેમા/ દુરીગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેલ્ઝસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૮) પેટોલ, ડિજલ કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેલ્ઝસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોરેઝન એક્ટ અન્વયે મેળનીં, ફાયરવર્ક્સ, દારુખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેલ્ઝસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૧૦) સવાલવાળી જમીન જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ડંડની નજીક હોય તો રેલ્વેની ડંડથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૨) સવાલવાળી જમીનઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી શ્રીડાના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડમ આસપાસના ૨૦ કી.મી ની ગ્રીજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊચાઈ તથા એરોડમની દાખિયે જરૂરી એવું ના વાંઘ પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ગ્રીજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્સર સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત્ત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭) અરજદારે/જગ્યાં જરૂરી હોય તાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રહિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાના પ્રવ્ત્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૧૬) અરજદારે/ જ્યાં હોય ત્યાં લાસ્તીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/ જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭) અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યા વન્યજીવન સરકાર અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદ્થી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જરૂર તો શરતલંગ ગણી સખ્ત અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

*Arif*  
તાલુકા વિકાસ અધિકારી  
ધોળકા



ન.ટી.પી./મસલ/બખપ/એસઆરન.૩૩ /૧. રૂણુ/૧૧  
તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોળકા  
તારીખ : ૨૦/૪/૨૦૧૧

વંચાણે લીધું :-

- (૧) મોજે નાનીબોડુ તા. ધોળકા સ.ન./બ્લોક.ન. ૧૬૮ ની ૭૪૬૦ ચો.મી. જમીનના કલેણ્ડારશી રાજુભાઈ હરખચંદ પાલાની તા. ૨/૪/૧૧ની પૂર્તાં અરજી
- (૨) સ.ઇ.શ્રી તા.પ. ધોળકાનો તા. ૪/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશી ધોળકા નો પત્ર નં. ૪૮/૧૮/૧૧ તા. ૮/૪/૧૧ નો અલિપ્રાય
- (૪) ન.ટી.એન.સી/બી.અલી/એસ.આર.તાલુકા/ન.૧૬૮/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરી ધોળકા  
તા. ૧૧/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૭૨૪/૧૧ તા. ૮/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૭૬૦ તા. ૯/૪/૧૧ (૭) ખરાકારશીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ફ્પ અન્યથે
- (૯) તા.પ. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં. ૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોડુ તા. ધોળકાનાં સંન. ૧૬૮ ની ૭૪૬૦ ચો.મી. જમીનના રહેણાંકના ડેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી એતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કલેણ્ડારની અરજી અને  
તા. ૮/૪/૧૧ તથા તા. ૨/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન એતી પરવાનગી આપવા અંગે  
સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ ધી હુ

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ કમાંક ૮ ધી બિન એતી પરવાનગી  
આપવા દેવાપેલ નિર્ણય અનુસાર કલેણ્ડારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી એતી સિવાયનો ઉપયોગ  
કરવાની પરવાનગી કલેણ્ડારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ફ્પ મુજબ નીચેની શરતોએ  
આપવામાં આવે છે.



શરતો:-

૧. આ પરવાનગી ડેકાની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ-૭૪૬/-  
અંકે રૂપિયા ત્રણ સો છેતાલીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રૂમાં અનેથી ફેરફારો  
કરવામાં ના. આવે ત્યાં સુધી કલેણ્ડારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રૂમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી  
દર વર્ષ ૧૮૮૧ ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રૂમ ઉપરાંત કલેણ્ડારે તે ઉપર નકદી થતો  
લોકલ ફ્રેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનએતીમાં કેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૩/-પ્રમાણે ૩.  
૬,૬૨૦/- અંકે રૂપિયા ઇ હજાર નવ સો વીસ પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તા. ૧૦/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ  
આવેલ છે.
૩. બિનએતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા  
દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ  
આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના ડેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અનેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા  
સિવાય પરવાની ડેકાની જમીનનો કે તે ઉપરાં બાંધકામનો અન્ય ડેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયું થઈ શકશે નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્ગના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફેરફાર કરતા આગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરતાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણા (માસ)ની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફતે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના રેખ માં સંશોધા આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાછુ કરતું પડશે તેમાં સહેલાઈતી સલણી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકશે નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી નશ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂ/-૮૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ સો પુરા ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રૈકૉર્ડની ઘારા ચલણ નં. ફેફટ તાઃ- ૩૦/૩/૧૧ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી ફેફણની જમીનની માપણી કરવાની પડશે અને માપણી મુજબના સાઇડ ખાનો ની ચાર નકલો અને ૨૪ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધરો કે ખાડી થશે તો તે ઉપરને વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવણાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેનેજ લેઆઉટ તેમજ સેચીક ટેક તથા સોડવેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોર મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સંક્ષમ અધિકારી તાલુકા પંચાયત અન્મદાવાહ ઢરાવે તે મુદ્દટમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે હુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ હુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અગેના બીજા કાયદાઓને આપિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નિકું કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતન્ભગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારફુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉત્પન્ન મંત્રાલયના તાઃ- ૧૫/૩/૭૮ ના જાહેરનામા ઘારા મુક્કવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સુધે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સંક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફરશરો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાપ ત્યારે તેને ઉપર સરકારના ઉકત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિપયોગોનું પાલન થાપ તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફ્ઝિક્શન માં શરતો સુચિતવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તાપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી હલેક્ટ્રિક લાઇન, ટેલ્વિઝન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે થાંબલા ફેરવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સંક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે. અને આવી લાઇન કે થાંબલા બિલિયન્માં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા છક્ક દાવો થઈ શકે નહીં.
૨૦. બિનભેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મયોદાનો કાયદો ૧૯૭૫ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સંક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આખરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ હુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સંક્ષમ અધિકારીશી તરફથી ટારાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હંકદાર રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમેન ખોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમેન ખોટમા કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન કલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કીમતની ખોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુજ માલિકનો કોઈ છક્ક રહેશે નહીં અને તે

સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાજુની જણ બાજુ એ ફેન્સ્ટાન્ઝ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૨. ગૃહ હાઉસ્ટાન્ઝ પ્રોજેક્ટના ડિસ્સામાં તેના યોજકશીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઇટ, આંતરીક રેસ્ટા, ઇનેઇજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. એ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિશ્વતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકઘણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોરી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણારો. જેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાતીન અમલમાં બીજી કોઈ પણ કાયદાની જીગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ્સ કોડ હેઠળ ફોર્જિંઝ ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયમાંથીનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાપ્ટીના રહીશો માટે આંતરીક રેસ્ટા પેવર અધ્યવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. જીમન પ્લોટ તથા રેસ્ટાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનાયાસિક વાંઘકામ કે દ્બાણ કરી શકાશે નહીં. જીમન પ્લોટનું હરાણ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તથાં શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકીના સુખાકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૭. માંગણીયાળી જમીન ઉપર બાંઘકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંઘકામના રેકર્ડમા તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંઘકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંઘકામ માટે લોડબેરીંગઅને બાંઘકામની નિયતમયાદા અને પીલસ વિગેર માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટેક્ચરલ એન્ટ્ઝનિયર પાસે જ. સ્ટેક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટેક્ચરલ એન્ટ્ઝનિયર જલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંઘકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમા તથા બાંઘકામ પરીદાનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. જીમન પ્લોટ નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંઘકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંઘકામ માટે નકલી કરે તે ધ્વારા પોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંઘકામ ડાય ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંઘકામ કરવામાં આવે તે બાંઘકામ કોન્ટ્રક્ટરની સંપર્ક વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. લુક્કપ્લુક મકાનોસી ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ લુક્કપ્લુક ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંઘકામની સ્થિરતા અને સર્વીસ્તાની સંપુર્ણ જવાબદારી બાંઘકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટેક્ચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંઘકામ લુક્કપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને લુક્કપ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જીગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરચોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખાર્કુવા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈશ્વરી, પાસેથી કાયદીશન સર્વી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે...
૩૪. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ ફુકમ અને શરતોની નકલ સલાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૫. કાપર સેક્ટેની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પુરી કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણોપથારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન ધાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ કમાક બખ્ખ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરતોનું ઘણાનું કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હકે આતરીક રસ્તા ઉપર અને કોમન ખોટમા ઓઈને અંતરોય રૂપ ન ધાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(અંક) વૃક્ષાનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડમા મોડ બોક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે ન્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમા જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશ્રી પદાનું મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માસમાં)

ઉપરની કોઈપણ શરતનો બંગ થશે તો પરચાની દર કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ અન્વયે કબજેદારની ડાકલાપટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો બંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકશે.

બિદાનો- સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

*Well*  
તાલુકા વિકાસ અધિકારી  
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી રાજુલભાઈ હરખચંદ ગાલા

સરનામું : નવનીત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,

અમદાવાદ, ગુજરાત.

નકલ રવાનાઃ-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી નાનીબોરુ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં. ખોડ નં. ૧૬૮ ની ૩૪૬૦ ચો.મી જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી રેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ડિસ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, અભબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી પહેલો માળ, નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધ્યમબાળની પાછળ નિર્ણયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામ્લકતારશ્રી (ઝ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (ઝ-ધરા) પાંત ધોળકા ગુજરાત અમદાવાદ.

નકલ સંવિનય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લા, અમદાવાદ તરફ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ.

૨. મે.જિલ્લા વિક્રિસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ

૩/- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ.

૭-૨૦૦૮માં કુરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો:

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સાતાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચુક જોડવાનું રહેશે.)

- ૧) રિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ અધિકારી ઈચ્છુ કરાયેલ માપદિન શીટ કે જેના ઉપર મુશ્કેલીની ડાઢ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈશે. રજુ કરાયેલ પાલન તથા લે-આઉટ પાલન સક્ષમ ક્ષાયે મંજુર કરાવેલ હોવી જોઈશે.
- ૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નક્શા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠી મેળવી શકશે નહીં.
- ૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યા ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં ઇ.ડિ.સી.આર.જોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૪) મંજુર થયેલ નક્શા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દર્શિયે ગંડા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ૫) અરજદાર રીબન તેવલાપમેન્ટ રૂસ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- ૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૭) ફ્લોર મીલ/સિનેમા/ ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કાને જિલ્લા મેઝિસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૮) પેટોલ, ડીઝલ કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેઝિસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૯) હિન્દીયન એક્સપ્રોલીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારુખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેઝિસ્ટેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૧૦) સવાલવાળી જમીન જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હંદની નજીક હોય તો રેલવેની હદ્દી ૩૦ મીટર જર્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૨) સવાલવાળી જમીનઊપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. બિનખેતી માંથાવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડામ આસપાસના ૨૦ કી.મી ની ક્રીઝ્યોમા આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડામની દર્શિયે જરૂરી એવું ના વાંઘા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૩) ભારતીય વાયુસેના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ગીજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૪) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૫) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત્ત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાપદા નીચે રજિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાના પ્રવત્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાપદા નીચે રજિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાના પ્રવત્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૧૬) અરજદારે/ જ્યાં હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/ જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર ભાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭) અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સરકાર અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અત્યારણી અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારનું હુદથી જાળવવાના થતા અંતર ભાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુક્ષપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જંશી તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાપદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

*Chell*

તાલુકાનિકાસ અધિકારી  
ધોળકા



નિષ્ફળ કાપદેસરની કાર્યવાહી કરશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જંશી તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાપદેસરની કાર્યવાહી કરશે.